

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 21/02/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1669985/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ' - 515207983 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 20/04/2017 ועד ליום 20/04/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 55,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/04/2023.

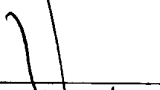
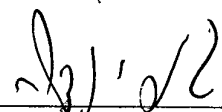

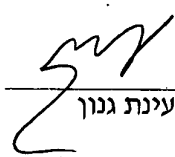
השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 8,158.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1669985/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 8,158.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית 54350116 - 2023 -

			
אלעד זיו/זבין	גורי נדלר	ד"ר אילון פרנקל כהן	עינת גנון
מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 23/02/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1669985/17 (2)
מס' פרויקט : 37936
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר
מחוז : מרכז עירוני
ישוב : גבעתיים
אתר : אתר לא ספציפי
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 21/02/2023 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 8,158.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 515207983 שם מתכנן : ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות צפון מערב גבעתיים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר צפון מערב גבעתיים תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. התכנית הוגשה לוועדה המקומית בסוף שנת 2019, נדונה בוועדה המקומית מספר פעמים בשנים 2020-2021 ובמאי 2022 הוגשה לוועדה המחוזית התכנית נדרשת לשינויים והתאמות בהיקף רחב בשל קידומן של ת"ל 102 לקו המטרו החוצה את שטח התכנית ושל תמ"א 70 שמגדירה חלק משמעותי מהתכנית כאזור השפעה של תחנת המטרו כיכר נה לאור זאת, מבוקש להגדיל את שכר הטרחה של צוות התכנון של התכנית באמצעי של חזרה על סעיפי אבני דרך החזרה על הסעיפים תהיה בהיקף של 75%, בהתאם לאופי השינויים הנדרשים, ובהיקף של 17 אחוז מהפרויקט ההתחלתי
נדרש לחזור על סעיפי תכנון מעיבוד חלופה נבחרת ועד להחלטה להפקדה בוועדה מחוזית בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 55,000 ש"ח כולל מע"מ מבוקש לממש סך של 8,158 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 46,842 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1669985/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	חזרה על סעיפי תכנון לצורך התאמת מסמכי התכנית לתכנון המטרו			6,972.65
			סה"כ(ש"ח)	6,972.65

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		8,158.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

10/08/2017 : תאריך התחלת עבודה של הנהלת (התקשרות מקורית)
 68,122 : עלות מצטברת (כולל בקשה גיבוי בש"ח)
 113.60 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 20/04/2023 : תאריך יעד לסיום הפרויקט
 מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: ש"ח

לחווה 9/1669985/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ	515207983	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
תאריך						
19/02/2023 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 19/02/2023 14:45 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 19/02/2023

לחווה 9/1669985/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 21/02/2023

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1669985/17	0	55,306.49	59,963.63	01/02/2017	01/12/2022	515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1669985/17	1	0.00	0.00	01/11/2021	01/12/2022	515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/1669985/17	2	8,158.00	8,158.00	01/12/2022	01/12/2022	515207983 ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ	מימוש אופציה
			8,158.00				
							סה"כ התקשרויות המשך